

株主通信

社長あいさつ

当社では2024年4月より新たな体制で第30期の目標達成に向けて役職員が一丸となって業務に取り組んでおります。

昨年10月、当社は前代表取締役等による経営において、健全なガバナンス体制の維持を最優先とする当社の経営にとって望ましくない事象が発見され、代表取締役が交代しました。株主をはじめステークホルダーの皆様には多大なご迷惑をおかけした事、改めてお詫び申し上げます。

2024年3月に開催された第29回定時株主総会をもちまして旧ドリームテクノロジーズ(株)時代の役職員は完全に姿を消しました。現在は現社長の下、企業理念である3つの「I」、すなわちInsight（洞察力）Integrity（誠実）Innovation（革新）の中でも特にIntegrity（誠実）を絶対に見失うことなく業務に取り組んでおります。

現在、当社は3つ事業ポートフォリオ、すなわち「投資事業」「ファッションブランド事業」「建設コンサルタント事業」を軸に業務展開を行っていますが、本年度は中でも高ROEが期待できる「投資事業」に特に力を入れ、業績の回復に努めていく所存です。

「投資事業」については2024年6月に宅建事業免許を取得し、本格的に不動産事業を実施すべく準備を進めています。また、昨年6月末に沖縄でプール・ヴィラリゾート開発を手掛ける沖縄リアルター株式会社との戦略的業務提携を行いました。共同で沖縄リゾート開発事業を進めており、土地の購入と造成が進み、現在は建物本体、およびプールガーデンの建設準備を進めています。

沖縄リゾート開発プロジェクト案件についてはその進捗が当初の予定より遅延していることが判明し、当初2024年12月期第4四半期に売上高の計上を見込んでいた同プロジェクトの売上高の一部が2025年12月期（具体的には2025年12月期第2四半期以降）に期ずれ計上する見込みとなりました。その結果、残念ながら2024年度連結会計年度について、2024年6月19日に業績の下方修正を発表いたしました。今回の期ずれの計上におきまして、投資家の皆様にはご心配をおかけしていますが、中長期的な業績において大きな変化はないと考えています。

また、「ファッションブランド事業」は積極的にSDG'sへの取り組みを行うことによって社会貢献、および企業価値を高めていく事、「建設コンサルタント事業」はダム、河川などを中心にESG経営の考え方を意識した社会課題を解決するビジネスの実現に向きあっていきます。

2024年7月

代表取締役社長 東郷薫

企業理念

<https://www.triis.co.jp/>

経営方針

https://www.triis.co.jp/company-info#company_section-01

トライアイズグループの事業について

株式会社トライアイズは、2007年に純粋持ち株会社へ移しましたが2011年よりライセンスビジネス、2021年に国内不動産投資を手掛けております。

現在子会社において

①投資事業②ファッションブランド事業③建設コンサルタント事業の3本の柱を軸に業務運営を行っております。

①投資事業

本格的に国内不動産投資を行うため、2024年6月に宅地建物取引業免許を取得いたしました。

今後は国内不動産の買取再販や所有する収益物件数を増やし収益性の向上を目指します。

また、物件売却も視野に入れ、資本効率性を追求していきます。さらに、SDG'sを視野に入れた地方創生事業も進めていく予定です。こちらでは、2023年に沖縄リゾート開発会社と業務提携を行い、沖縄県恩納村で着手している2案件の開発についてご紹介いたします。

沖縄の可能性

沖縄経済・観光業ともに回復が続いている。沖縄北部に自然体験型の大型テーマパークが2025年に開業予定。沖縄にはすでに高級ホテルも進出しており、宿泊施設数は22年末時点で約3700軒と競争が激しいが、富裕層を中心に人気が高いプライベート感のあるヴィラタイプの高級リゾートはまだ少なく、プライベートプール付きのコンドミニアムも需要が旺盛であり、ビジネスチャンスがあると判断しました。

(詳細はPR TIMES【「日本初全室プライベートプール付コンドミニアム40室プロジェクト」につきまして】をご参照ください。) <https://prtmes.jp/main/html/rd/p/00000015.000124346.html>



● 沖縄第一弾プロジェクト 名嘉真プールヴィラ6棟

近隣には多くのビーチやダイビングスポットが点在している、「美ら海水族館」や「古宇利大橋」などの沖縄北部観光スポットが車で1時間以内のロケーション。全棟プライベートプールを完備。

2024年7月に建物建築工事の着工、2024年11月完成予定となっております。本物件については、以前からヴィラの購入を検討されていたお客様を中心に申し込みをいただいております。



完成イメージ図



エントランスイメージ

● 沖縄第二弾プロジェクト 沖泊ホテルコンドミニアム40室

人気のダイビングスポット「青の洞窟」まで車で8分、全室オーシャンビューの絶好のロケーション。全室プライベートプールを完備。高級感を追求したデザインと機能性となっております。

加えてニーズのある設備を充実させるなどのプレミアム感のある詳細プランを熟考しております。

第二弾プロジェクトは、沖縄リゾート開発会社での販売だけではなく、当社でも販売に向け準備を進めております。

②ファッションブランド事業



濱野皮革工藝(株) <https://hamanobag.com/>
HAMANOオンライン <https://shop.hamanobag.com/>
HAMANO Instagram <https://www.instagram.com/hamanobag/>



クレイサスオンライン <https://www.clathas-online.jp/>
CLATHS Instagram https://www.instagram.com/clathas_online/

ファッションブランド事業の三大重要事項

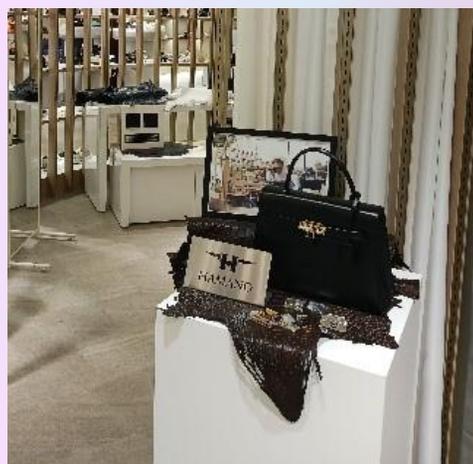
①消費者目線にたった新商品の開発・販売

濱野の品揃えについては、2024年上期中に従来の品揃えの40~50%をリニューアルし、時代にあった濱野らしさのある新規商品の開発を行い、販売する。



②販路拡大

- (1) 濱野の新規常設店舗について、2026年度までに百貨店1店舗、東京都心直営店1店舗出店する。
- (2) 濱野の専門店販路について、2026年度末までに合計5店の新規得意先を開拓する。
- (3) クレイサスについて、新規ライセンス先及び販売先拡大を目指す。



③認知度の向上

濱野及びクレイサスは広告（SNSやターゲティング広告）やメディアに商品の貸出による露出などを実施し、濱野は、現在約35,000件のセッション数（Web訪問数）を2026年までに2019年の水準（約70,000件）に戻す。

宝島社5月販売のムック本でも新アイテム紹介

CLATHAS
スマホポーチBOOK BLACK

クレイサスBOOK
人気シリーズの新作登場!

Crease
近藤千尋

スマホポーチ+ミニ財布
が便利すぎる!

宝島社

4月28日(水)発売

1 スマホをすくっ取り収納
取り出しも簡単!

2 カメラは
高さを調節できる

3 ペンや鉛筆など
にも入れ!

4 裏面に鏡とLEDライト
も付いた便利

Size(約) W11.5xH14.5xD1.3cm
Material: PVC/PUR/ABS/PC

カラー:BLACK/WHITE/BLACK/WHITE



カメラアベアの
プリント長袖Tシャツ

カメラアベアがプリントされたTシャツ。萌え
じみの黒いグレーカーラーなので、大人の女
性でも着こなせます。しっくりとした生地が
さらさらとして夏あたりが嬉しいのも備
わ。春夏見える新元のラインにも注目。

Color: GRAY
Price: ¥1,089 [No.Y5433WR]



カメラアベアの
プリントスウェット

愛らしいカメラアベアがプリントされた、だ
ばっとしたシルエットが可愛いスウェット。カ
ラーはブラック、アイボリー色の2色で、カ
ジュアルなデニムスタイルにも、レイヤース
コートコーデにもマッチ、オールシーズン使
用できるのも嬉しい。

Color: BLACK/IVORY
Price: ¥1,639 [No.Y6421WR]



ちらっと覗くカメラアベアが
キュートなTシャツ

これからの季節に便利な涼しいTシャツ。な
んといっても、こちらをちらっと覗く(カメラ
アベア)がキュートでたまらない。等身の生地な
ので、ルームウェアとしても活躍しそ。う。

Color: PINK/WHITE/BLACK
Price: ¥1,089 [2024年6月発売予定] [No.A5426WR]



生地と紐の配色が
可愛いリラックスパンツ

夏行にも便利な薄手生地のリラックスレン
ツ。柔らかな生地では心地よいだけでなく、
カラーごとにセレクトされたプリントと
紐の配色が可愛いのもポイント。履きしば
らって、引手すななひ。

Color: BLUE/GRAY/NAVY
Price: ¥1,639 [2024年6月発売予定] [No.A4421WR]

カラフルで気分が上がる!クレイサスの新作が大集合
CLATHAS Collection

カラフルかつ上品、それだけで機能性が高いことでも大人気な
クレイサスの新作をご紹介します。お気に入りを見つけてみて。

Photography: Shinki Muroto (BYTHEWAY)

SHOES クレイサスより、待望のシューズシリーズ登場!



カメラ柄と爽やかストライプ

全面にうっすらとプリントしたカメラ柄と、縞のシャープなブラックスト
ライプが特徴的。花柄×ストライプで雨の日も楽しくなりそうな爽やかな
デザイン。折りたたみ傘はストライプにも同じデザインを使用。

Color: PINK, 折りたたみ傘: BLACK/WHITE/PINK/NAVY
Price: 美傘: ¥3,938, 折りたたみ傘: ¥3,938



大きさの異なるカメラマークがエレガント

シンプルながら、ブランドのロゴと大小さまざまなカメラマークでアクセ
ントのあるデザイン。ブラック、ベージュ、アイボリー、ネイビーの全4色展開。ク
ラシカなデザインなのでギフトにもおススメ。

Color: 美傘: BLACK, 折りたたみ傘: NAVY/BLACK/IVORY/BEIGE
Price: 美傘: ¥3,938, 折りたたみ傘: ¥3,938



人気のボタニカル柄にクレイサスロゴを組み合わせ

傘の縁にボタニカル柄をプリントし、背裏側のあるデザインに、ブランドのロ
ゴとカメラマークを印象的に組み合わせた爽やかなデザイン。爽やかな
カラーは夏のイメージとしてぴったり、爽やかな印象。

Color: 美傘: BLUE, 折りたたみ傘: BLACK/BROWN/NAVY/BLUE
Price: 美傘: ¥3,850, 折りたたみ傘: ¥3,850



ワンポイントのカメラマークが華やか

洗練されたバランスが美しいフロッグカラーにカメラマークをあしらったデザ
イン。美傘も折りたたみ傘も両方両方で雨の日でも持ち回れる8日兼用
が嬉しい中でも使えるようなデザインになっています。

Color: 美傘: BEIGE, 折りたたみ傘: BEIGE/IVORY/BLACK/WHITE
Price: 美傘: ¥2,850, 折りたたみ傘: ¥2,850

販売に関するお問い合わせ先: 09-8524-559



毎日履ける! 1万デザインローファー

リボンがアクセントのローファー/パンプス。ゴールドやハイカラーのアクセ
ント上品さもありながら、カジュアルにもマッチするローファー型なので、パ
ンツにもスカートにも、さまざまなファッションにマッチ。

Color: IVORY/BLACK/BEIGE Price: ¥7,689 (参考価格)



涼しげクリアヒールが夏にぴったり!

スクエアトゥで歩きやすく、クリアヒールやクロスデザインで抜け感のある夏
らしいサンダル。カラーは全3色あり、カラーによって印象が異なるので、履
はくシーンに、白は爽やかに、パープルは華やかに楽しめます。

Color: PURPLE/WHITE/BLACK Price: ¥5,489 (参考価格)



立体的なカメラが華やかなパンプス

ラウンドトゥが女性らしい印象のパンプスは、ゴールドのカメラマーク一気
に華やかに、華やかなカラーと足元を演出するので、オフィスやエレ
ベーターでも活躍、ヒールが苦手な方も安心なクッション性のあるソール。

Color: BLACK/PINK/IVORY Price: ¥7,689 (参考価格)



ツイードと合皮の異素材ミックスサンダル

ブランドらしいツイード素材に合皮ストラップを合わせた爽やかなサンダル。ス
トラップにはゴムのグリップもあり、歩くたびに気分が上がりそう。クッ
ション性のある履き心地で歩きやすい。

Color: BEIGE/BLACK/IVORY Price: ¥7,689 (参考価格)

販売に関するお問い合わせ先: 09-8524-559

UMBRELLA 長傘も折りたたみも! 機能性の高い傘シリーズ

Detail

- 透光率99.99%
- UVカット率99.99%
- 雨雨兼用

待望のシューズ新発売・カラフルかつ機能性
着心地◎アパレル新発売 カットソーを中心にフルアイテムで展開予定

③建設コンサルタント事業

(株)クレアリア <http://www.crearia.co.jp/>

株式会社クレアリアは、1965年の創業以来、ダムを中心とする河川の上流から河口・海岸までの水関連に特化した建設コンサルタント事業に従事してまいりました。

これまで、日本全国の治水・利水・防災関連事業にかかわっており、当社が国内において関連したダムの数は300箇所を超えております。

事業の内容としては、社会資本整備、特にダム・河川・砂防などの水関連分野において、事業者である国・地方自治体などに対する企画・調査・計画・設計・解析・施工計画・試験・管理等の事業執行を支援することです。

また、ダム・河川等の環境(動植物・生態系、水質など)の保全・対策に係る業務にたずさわっています。

沖縄県に建設された安富祖ダム(クレアリア設計)の環境保存対策として、天然記念物やレッドリスト掲載種などの含む、多くの動植物が生息する環境で、ダム建設にあたり、これらの環境保全を図るための対策を行いました。

完成した安富祖ダム湖



魚道の設置



ダム湖岸に魚道をつくりました。落葉対策、日除けとしてネットをしています。



魚道には石を配置し、魚がのぼりやすいようにしてあります。



魚道を利用する魚が確認できました。

令和6年能登半島地震におけるクレアリアの対応について

令和6年度能登半島地震により亡くなられた方々のご冥福を謹んでお祈りし、被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。

令和6年度能登半島地震に伴い石川県との災害協定に基づく応援要請を受けた一般社団法人建設コンサルタンツ協会災害対策北陸現地本部から、応援要請対応会社のうちの1社として、クレアリアも応援要請に対応することになりました。

これからの本格的な災害対応に向けて、復旧・復興支援に全社を挙げて取り組んでまいります。

財務諸表

<https://www.triis.co.jp/investment/balance>

会社概要

https://www.triis.co.jp/company-info#company_section-03

株主優待

https://www.triis.co.jp/investment/stock-info#stock-info_section-02

株主メモ

https://www.triis.co.jp/investment/stock-info#stock-info_section-04

名義書換、住所変更の手続きについて

<https://www.triis.co.jp/investment/question>

単元未満株式の手続きについて

<https://www.triis.co.jp/investment/question>

事業説明動画

https://www.youtube.com/watch?v=cpEGLROPK_0



東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオータニガーデンコート8階
(03)3221-0211

<https://www.triis.co.jp/>